|  |
| --- |
| **CONTRATO COMPRA-VENTA CON GARANTIA PRENDARIA** |
| El señor............., (Nombre y apellido, mayor de edad, con C.I. N..........., estado civil, nacionalidad) domiciliado en .............. en adelante EL VENDEDOR, y por la otra, el señor............ (Nombre y apellido, mayor de edad, con C.I. Nº........., estado civil, nacionalidad) domiciliado en .............. en adelante EL COMPRADOR, **ACUERDAN**celebrar un contrato de COMPRA VENTA CON GARANTIA PRENDARIA, de acuerdo con  las siguientes:------------------------------------------------------------------------------  **ANTECEDENTES:** **PRIMERA.-** EL VENDEDOR es propietario de .............. (*bien objeto del contrato)*, usada *(o nueva)* marca .........., modelo......., versión ......... y N° de serie ............., que tiene las siguientes características técnicas:................... *(describir).*--------------------  **SEGUNDA.-** EL VENDEDOR deja constancia de que el bien a que se refiere la cláusula anterior se encuentra en perfecto estado de conservación y funcionamiento, sin mayor desgaste que el producido por el uso normal y ordinario.--------------------  **OBJETO DEL CONTRATO:** **TERCERA.-** Por el presente contrato EL VENDEDOR transfiere la propiedad del bien descrito en la cláusula primera en favor de EL COMPRADOR. Por su parte, EL COMPRADOR se obliga a pagar a EL VENDEDOR el monto total del precio pactado en la cláusula siguiente, en la forma, oportunidad y lugar convenidos.---------------------------------------------------------------------------  **PRECIO FORMA Y LUGAR DE PAGO:** **CUARTA.-** El precio del bien, objeto de la prestación a cargo de EL VENDEDOR asciende a la suma de guaraníes ........ (Gs.....), que EL COMPRADOR cancelará en dinero, íntegramente y en cuotas, en la siguiente forma y oportunidades: 1.- Guaraníes…………. (Gs…..) en la fecha de suscripción de sirviendo el presente instrumento de suficiente recibo y carta de pago Y cuatro cuotas iguales con vencimientos: 2.- Guaraníes…………(Gs….) con Vcto. el día ................. 3.- Guaraníes…………(Gs….) con Vcto. el día ................. 5.- Guaraníes…………(Gs….) con Vcto. el día .................  **QUINTA.-** El lugar de pago de todas las cuotas será el domicilio de EL VENDEDOR.-----------------------------------------------------  **OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** **SEXTA.-** EL VENDEDOR se obliga a entregar el bien objeto de la prestación a su cargo en la fecha de la firma de este contrato.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SETIMA.-** EL VENDEDOR se obliga a entregar todos los documentos relativos a la propiedad y uso del bien objeto de la prestación a su cargo.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **OCTAVA.-** EL COMPRADOR se obliga a pagar el precio convenido en el momento, forma y lugar pactados en la cláusula cuarta de este documento.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **NOVENA.-** EL COMPRADOR recibirá el bien objeto de la prestación a cargo de EL VENDEDOR, en la forma y oportunidad pactadas, y a su entera satisfacción, declarando conocer el estado de conservación y funcionamiento en que se encuentra. *(Cláusula cuando el objeto es usado)*.---------------------------------------------------------------------------------------------------------  **GARANTIA PRENDARIA:** **DECIMA.-** EL COMPRADOR, a fin de garantizar el cumplimiento de la prestación a su cargo, en el pago del saldo de precio estipulado en la cláusula cuarta, constituye PRENDA en favor de EL VENDEDOR sobre el bien materia del presente contrato.---  **DECIMO PRlMERA.-** La prenda a que se refiere la cláusula anterior se constituye sin desplaza­miento, por tanto, el bien prendado quedará en posesión de EL COMPRADOR durante el tiempo de vigencia de dicho derecho real de garantía, y su vigencia se extenderá hasta la cancelación de la última cuota indicada en la cláusula cuarta de este documento, además de los intereses moratorios que pudieran generarse y gastos. EL COMPRADOR asume todas las obligacio­nes y responsabilidades inherentes al depositario.---------------------------------------------------------------------------------------------------  **OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO:** **DECIMO SEGUNDA.-** EL VENDE­DOR se obliga al saneamiento por evicción y vicios ocultos del objeto prendado, existentes al momento de la transferencia. Manifiesta además que el objeto prendado se encuentra libre de cualquier carga, gravamen, derecho real de garantía o cualquier circunstancia que impida, prive o limite la libre disponibilidad del COMPRADOR.--------------  **GASTOS:** **DECIMO TERCERA.-** Las partes acuerdan que todos los gastos y tributos que originen la celebración, formalización y ejecución del presente contrato serán a cargo de EL COMPRADOR.-----------------------------------------------------------------------  **DOMICILIO:** **DECIMO CUARTA.-** Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones a las partes, con motivo de !a ejecución de este contrato, señalan sus respectivos domicilios los indicados en la introducción de este contrato. EI cambio de domicilio de cualquiera de las partes surtirá efecto desde la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por escrito y con acuse de recibo.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **DECIMO QUINTA.-** Para efectos de cualquier controversia que se genere con motivo del presente contrato, las partes se someterán a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales de ..................... -------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **VENDEDOR** | **COMPRADOR** | |